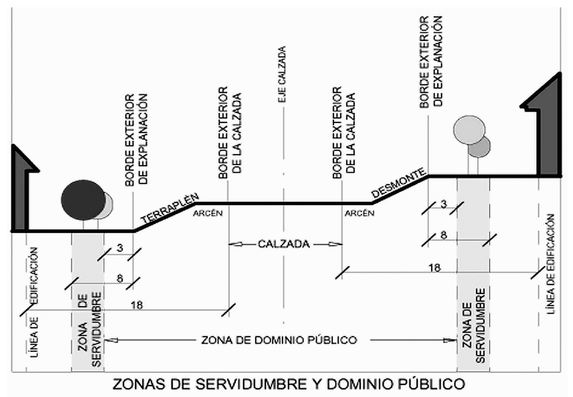
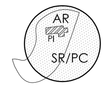
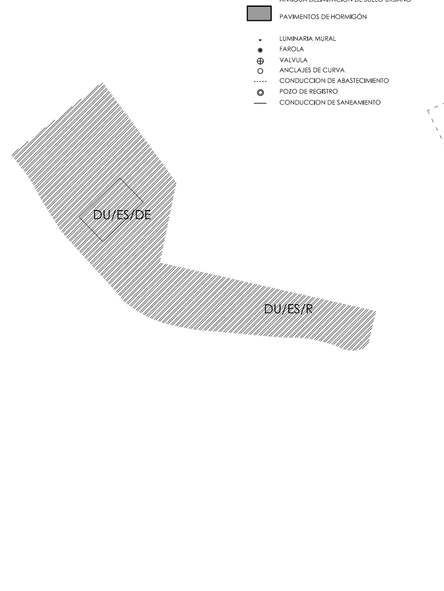
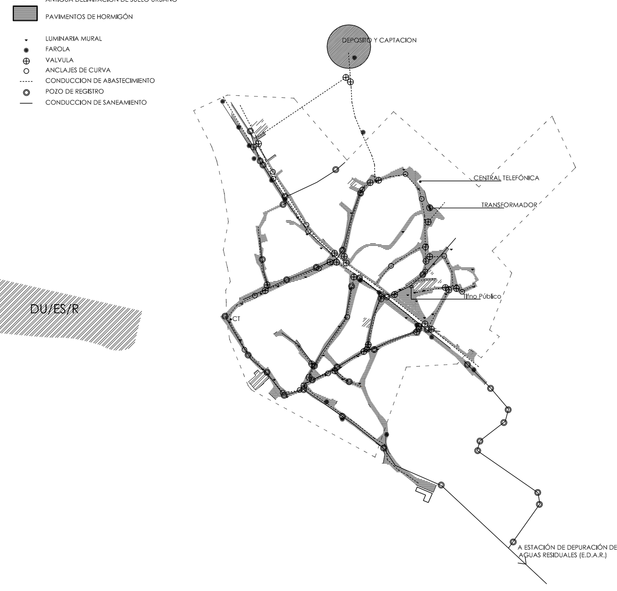


ZONAS DE SERVIDUMBRE Y DOMINIO PÚBLICO
EN SUELO URBANO (Carretera C-624)



CONGOSTO DE VALDAVIA e1/4000
ESQUEMA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES





CLASES Y CATEGORIAS URBANISTICAS DEL SUELO

- SUELO URBANO
- SU/C/COD — SUELO URBANO/CONSOLIDADO/CON ORDINACION DETALLADA
- SU/NC/SOD — SUELO URBANO/NO CONSOLIDADO/SIN ORDENACION DETALLADA

SUELO RUSTICO

- SR/PN — SUELO RUSTICO/PROTECCION NATURAL
- SR/PC — SUELO RUSTICO/PROTECCION CULTURAL
- SR/C — SUELO RUSTICO/COMUN
- ISR — INSTALACION EN SUELO RUSTICO

DOTACIONES URBANISTICAS. SISTEMAS GENERALES

- DU/SU — DOTACIONES URBANISTICAS DE SERVICIOS URBANOS (ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO)
- PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS URBANAS
- DU/EL — DOTACIONES URBANISTICAS DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- DU/ES — DOTACIONES URBANISTICAS DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES
  - DU/ES/R GENERICO O DE RESERVA
  - DU/ES/SA SANITARIO ASISTENCIAL
  - DU/ES/EN ENSEÑANZA
  - DU/ES/CR CULTURAL Y DE REUNION
  - DU/ES/DE DEPORTIVO Y RECREATIVO
  - DU/ES/AS ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
  - DU/ES/RE RELIGIOSO
  - DU/ES/CT CEMENTERIOS

CALIFICACION ZONAL. INTENSIDAD DE USO Y TIPO EDIFICATORIO

SUELO URBANO

- SU/R/CA — SUELO URBANO/RESIDENCIAL/CASCO ANTIGUO
- SU/R/EA — SUELO URBANO/RESIDENCIAL/EDIFICACION AISLADA-PAREADA
- SU/AG — SUELO URBANO/AGROPECUARIO

DETERMINACIONES PARA LA ORDENACION DETALLADA

- ED — SECTOR REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE
- LIMITE DEL SECTOR
- Nº — Nº DE PLANTAS, (EL DE LA ORDENANZA SALVO INDICACION EN PLANO)
- ANCHO DE VIAL (SE MANTIENE SALVO INDICACION U ORDINARIA)
- ALINEACIONES Y LIMITE DE ZONAS
- LIMITE PARA LA EDIFICACION (Ley de Carreteras)
- LINEA DE SERVIDUMBRE Y POLICIA (Ley de Aguas)
- ZONAS DE COEXISTENCIA
- SOPORTALES

GESTION URBANISTICA

- A.A. — ACTUACION URBANISTICA AISLADA
- N.U.P. — AMBITO PARA NORMALIZACION DE LINDEROS DE FINCAS

INVENTARIO DE ELEMENTOS CON IMPACTO NEGATIVO

NIVEL DE DISCONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO

- FO — ELEMENTO FUERA DE ORDENACION
- DP — ELEMENTO DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO
  - DP/U ELEMENTO CON USO INADECUADO
  - DP/E ELEMENTO CON EMPLAZAMIENTO INADECUADO
  - DP/V ELEMENTO CON DISEÑO O VOLUMEN INADECUADO
  - DP/C ELEMENTO CON MATERIALES O COLORES INADECUADOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

- EN — ELEMENTO DE INTERES NATURAL
- AR — CONJUNTOS Y EDIFICIOS DE INTERES ARQUITECTONICO
- ET — ELEMENTO DE INTERES ETNOGRAFICO
- Y.A. — YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- DELIMITACION DE CONJUNTO O ZONA PERIFERICA DE PROTECCION

NIVEL DE PROTECCION

- PI — PROTECCION INTEGRAL
- PE — PROTECCION ESTRUCTURAL
- PA — PROTECCION AMBIENTAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL N.U.M.

NOVIEMBRE 2014

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

AYUNTAMIENTO DE CONGOSTO DE VALDAVIA (PALENCIA)

TOMO 2. NORMATIVA URBANISTICA

ORDENACION GENERAL Y DETALLADA
CLASES Y CATEGORIAS URBANISTICAS DEL SUELO
DOTACIONES URBANISTICAS Y CALIFICACION ZONAL

ORDENACION DEL SUELO URBANO

CONGOSTO DE VALDAVIA

Fecha original Normas Urbanísticas Municipales: enero 2005
Fecha de la Modificación Puntual: noviembre 2014

EQUIPO REDACTOR DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

CDR arquitectura

PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Congoto de Valdavia

APROBACION INICIAL	APROBACION PROVISIONAL	APROBACION DEFINITIVA
–	–	

Escala: 1/1000

PLANO Nº: 05